Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные сети» ООО «ОКС»

Россия, 194354, С.-Петербург, пер. Учебный, д. 12, корп.1
ИНН 7802355642 КПП 780201001 ОГРН 5067847030279; ОКПО 94628236
ОКВЭД 74.70.1/45.33
Р/с 40702810090030001089 в ПАО «БАНК «Санкт-Петербург»
К/с 30101810900000000790 БИК 044030790;
Адрес для переписки: 194354, С.-Петербург, ул. Есенина д. 9 к. 1;
тел./факс 296-39-56, 291-42-48

2018 год

Коммунальные услуги

информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг

МКД, расположенный по адресу:
СПб, ул.Сикейроса, 15/2
СПб, ул.Сикейроса, 17/3
СПб, ул.Сикейроса, 13

1. Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг населению, на 2018 год

Наименование, единица измерения	**с 01.01.2018 по 30.06.2018**	**с 01.07.2018 по 31.12.2018**
1	*2*	*3*
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1678,72	1745,86
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1678,72	1745,86
Тариф на горячую воду, с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м³	100,72	104,75
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	4,32	4,53
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	4,55	4,82
ночная зона	2,62	2,78
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	3,24	3,40
Тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона	3,41	3,61
ночная зона	1,97	2,09
Тариф на холодную воду, руб./м³	27,99	30,09
Тариф на водоотведение, руб./м³	27,99	30,09
Цена на природный газ, руб./1000м³	5971,95	6175,17

Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг	22,20	22,95

Документы:

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 240-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2018 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 № 235-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 250-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2018 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 268-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год"

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 269-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год"

2.Сведения о поставщиках коммунальных ресурсов

ОАО "Петербургская сбытовая компания" ИНН 7841322249
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" ИНН 7830000426
ГУП "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" ИНН 7830001028

3. Нормативы потребления коммунальных услуг

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 19 октября 2016 г. N 119-р
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПРИМЕНЕНИЕМ МЕТОДА АНАЛОГОВ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.10.2016 N 131:

1. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах и на общедомовые нужды на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить с 01.11.2016 нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Санкт-Петербурга согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению на территории Санкт-Петербурга применен метод аналогов.

5. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.09.2015 N 97-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов" следующие изменения:

5.1. Исключить пункт 6 распоряжения.

5.2. Признать утратившими силу приложения 1, 2, 3 к распоряжению.

6. Распоряжение вступает в силу с 01.11.2016, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

N п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
	Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
	I. Многоквартирные дома			
1	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0241	X	X
2	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0197	X	X
3	Дома постройки 1918-1930 гг. категории "Конструктивизм"	0,0207	X	X
4	Дома постройки 1931-1956 гг. категории "Сталинские"	0,0197	0,0197	X

5	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки кирпичные"	0,0208	X	X
6	Дома постройки 1957-1970 гг. категории "Хрущевки панельные"	X	0,0204	X
7	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0209	X	X
8	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	X	0,0205	X
9	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство кирпичные"	0,0215	X	X
10	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно "Новое строительство панельные"	X	0,0208	X
11	Ветхий фонд	0,0279	0,0279	0,0279
12	Дома постройки 1945-1948 гг. категории "Немецкие"	0,0230	0,0230	0,0230
	II. Жилые дома			
13	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0257	0,0257	0,0257
	Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
	I. Многоквартирные дома			
14	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство кирпичные"	0,0169	X	X
15	Дома, построенные после 1999 года, категории "Новое строительство панельные"	X	0,0162	X
	II. Жилые дома			
16	Дома, построенные после 1999 года	0,0203	0,0203	0,0203

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, год постройки многоквартирных домов (до и после 1999 г.).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	$м^3$ в месяц на человека	4,90	3,48
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	$м^3$ в месяц на человека	4,22	2,30
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	$м^3$ в месяц на человека	8,48	X
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	$м^3$ в месяц на человека	6,44	X
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	$м^3$ в месяц на человека	3,48	X
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	$м^3$ в месяц на человека	2,30	X
7	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим	$м^3$ в месяц на	4,90	X

	водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем	человека		
8	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	$м^3$ в месяц на человека	4,22	Х
9	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	$м^3$ в месяц на человека	3,63	Х
10	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	$м^3$ в месяц на человека	3,63	Х
11	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ванными, душами	$м^3$ в месяц на человека	4,90	Х
12	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	$м^3$ в месяц на человека	1,50	Х
13	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	$м^3$ в месяц на человека	1,50	Х
14	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	$м^3$ в месяц на человека	4,90	3,48

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на коммунальные квартиры.

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	$м^3$ в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,036	0,022
			от 6 до 9	0,055	0,034
			от 10 до 16	0,076	0,046
			более 16	0,089	0,053
2	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением		от 1 до 5	0,036	0,022
			от 6 до 9	0,055	0,034
			от 10 до 16	0,076	0,046
			более 16	0,089	0,053
3	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		от 1 до 5	0,047	X
			от 6 до 9	0,074	X
4	Многоквартирные		от 1 до 5	0,030	X

	дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		**от 6 до 9**	**0,045**	**X**
			от 10 до 16	**0,061**	**X**
			более 16	**0,071**	**X**
5	**Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения**		**X**	**0,030**	**X**

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения, оснащенность жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных) стояков и(или) полотенцесушителей.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 19.10.2016 N 119-р

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	$м^3$ в месяц на человека	8,38 <1>
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа	$м^3$ в месяц на человека	6,52 <2>
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами и(или) душем	$м^3$ в месяц на человека	8,48
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без ванны и(или) душа	$м^3$ в месяц на человека	6,44
5	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с ванной и(или) душем (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	$м^3$ в месяц на человека	8,38 <1>
6	Многоквартирные дома с нецентрализованным горячим водоснабжением, централизованным	$м^3$ в месяц на	6,52 <2>

	холодным водоснабжением, водоотведением, без ванны и(или) душа (для целей самостоятельного производства исполнителем коммунальных услуг коммунальной услуги по горячему водоснабжению)	**человека**	
7	**Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами**	**м³ в месяц на человека**	**3,63**
8	**Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками**	**м³ в месяц на человека**	**3,63**
9	**Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением**	**м³ в месяц на человека**	**8,38 <1>**

<1> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 3,48 м³ в месяц на человека.

<2> В т.ч. на водоотведение горячей воды - 2,30 м³ в месяц на человека.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на коммунальные квартиры.