

ПРОТОКОЛ № 1/85

Общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 85

Дата составления протокола собрания: «10» августа 2017 года;

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 85;

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось "11" мая 2017 года в 19 часов 30 мин. на детской площадке, расположенной у МКД по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, д. 83, и продлилось до 21 часа 30 минут;

Заочное голосование – с "11" мая 2017 года до 20 часов 00 минут "09" августа 2017 года включительно.

Инициатор собрания:

Белецкая Марина Евгеньевна, являющаяся собственником жилого помещения №515, расположенного в МКД по адресу: ЛО, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, д.85.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие:

в количестве 171 (Список прилагается, приложение №1).

Приглашенные:

Заместитель генерального директора ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) Большаков Сергей Федорович. Цель участия – знакомство с собственниками помещений и жителями МКД, презентация управляющей компании, освещение возможных планов работ в МКД в 2017 году в соответствии с пожеланиями собственников помещений в МКД, ответы на интересующие вопросы собственников помещений в МКД.

Подпись _____ /Большаков С.Ф./

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 32405.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 18405,51, что составляет 56,8% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам 1-9, 12-14, 16-19 поставленным на голосование, имеется.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума, для принятия решения по вопросам 10, 11, 15 поставленным на голосование, не имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания – Паклину Олесю Ивановну, секретарем собрания – Антипову Евгению Николаевну, и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Муринская сервисная компания" (ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО "Муринское сельское поселение" по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД;

4. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*);
5. Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД;
6. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642);
7. Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642);
8. Избрать Совет МКД сроком на 2 (Два) года в количестве 3 (Трех) членов - Белецкая Марина Евгеньевна (кв. 515), Антипов Дмитрий Николаевич (кв. 656) и Баулин Дмитрий Александрович (кв. 565);
9. Избрать председателем Совета МКД - Белецкую Марину Евгеньевну (кв. 515);
10. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта;
11. О неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории;
12. Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, оборудовать закрытую контейнерную площадку на прилегающей к МКД территории;
13. Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать ландшафтный дизайн и согласовать его с Советом МКД;
14. Утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории;
15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
16. Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, осуществить проверку соответствия проектной документации МКД с фактически выполненными застройщиком МКД работами с составлением по ее результатам соответствующего акта с участием Совета МКД;
17. Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать регламент гарантийного обслуживания общего и индивидуального имущества собственников помещений в МКД, утвердить его с Советом МКД и довести его до сведения собственников;
18. Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания - Паклиной Олеси Ивановны (кв.433);
19. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания Белецкую Марину Евгеньевну (кв. 515), которая предложила Председателем собрания избрать Паклину Олесю Ивановну, секретарем собрания – Антипову Евгению Николаевну, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Председателем собрания избрать Паклину Олесю Ивановну, Секретарем собрания избрать Антипову Евгению Николаевну, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания

«за» - 18273,41 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 132,1голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Паклину Олесю Ивановну, секретарем собрания избрать Антипову Евгению Николаевну, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня **слушали** выступление инициатора проведения общего собрания Белецкую Марину Евгеньевну, которая для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложила утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 18130,93 голосов;
«против» - 88,24 голосов;
«воздержался» - 186,34 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По *третьему вопросу* повестки дня **слушали** Белецкую Марину Евгеньевну, которая предложила Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Муринская сервисная компания" (ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО "Муринское сельское поселение" по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Муринская сервисная компания" (ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО "Муринское сельское поселение" по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД.

«за» - 18187,01 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 218,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания "Муринская сервисная компания" (ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО "Муринское сельское поселение" по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД

По *четвертому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (далее - УО).

«за» - 18284,71 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 120,8 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (далее - УО).

По **пятому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД. По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД.

«за» - 18172,71 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 232,8 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД.

По **шестому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

«за» - 18146,61 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 258,9 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По **седьмому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

«за» - 18106,01 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 299,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По *восьмому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Паклиной Олеси Ивановны, которая предложила избрать Совет МКД сроком на 2 (Два) года в количестве 3 (Трех) членов - Белецкая Марина Евгеньевна (кв. 515), Антипов Дмитрий Николаевич (кв. 656) и Баулин Дмитрий Александрович (кв. 565)

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Избрать Совет МКД сроком на 2 (Два) года в количестве 3 (Трех) членов - Белецкая Марина Евгеньевна (кв. 515), Антипов Дмитрий Николаевич (кв. 656) и Баулин Дмитрий Александрович (кв. 565)

«за» - 18232,1 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 173,4 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать Совет МКД сроком на 2 (Два) года в количестве 3 (Трех) членов - Белецкая Марина Евгеньевна (кв. 515), Антипов Дмитрий Николаевич (кв. 656) и Баулин Дмитрий Александрович (кв. 565).

По *девятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Паклиной Олеси Ивановны, которая предложила избрать председателем Совета МКД - Белецкую Марину Евгеньевну (кв. 515).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**
избрать председателем Совета МКД - Белецкую Марину Евгеньевну (кв. 515).

«за» - 18219,06 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 186,45 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем Совета МКД - Белецкую Марину Евгеньевну (кв. 515).

По *десятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения не имеется.

По *одинадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых бытовых отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения не имеется.

По *двенадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, оборудовать закрытую контейнерную площадку на прилегающей к МКД территории.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, оборудовать закрытую контейнерную площадку на прилегающей к МКД территории.

«за» - 18221,41 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 184,10 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, оборудовать закрытую контейнерную площадку на прилегающей к МКД территории.

По *тринадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать ландшафтный дизайн и согласовать его с Советом МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать ландшафтный дизайн и согласовать его с Советом МКД.

«за» - 18264,1 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 141,4голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать ландшафтный дизайн и согласовать его с Советом МКД.

По *четырнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории

«за» - 18039,01 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 366,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории.

По *пятнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам путем заключения соответствующего договора, в том числе на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, баннеров и тому подобного. Уполномочить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

- плата за пользование общим имуществом составляет 500 (Пятьсот) рублей/м² в месяц. Указанный размер платы может быть пересмотрен Советом МКД при существенном изменении уровня инфляции;
- средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом всех необходимых налогов и сборов, направляются на работы по текущему ремонту.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения не имеется.

По *шестнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, осуществить проверку соответствия проектной документации МКД с фактически выполненными застройщиком МКД работами с составлением по ее результатам соответствующего акта с участием Совета МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, осуществить проверку соответствия проектной документации МКД с фактически выполненными застройщиком МКД работами с составлением по ее результатам соответствующего акта с участием Совета МКД.

«за» - 18281,01 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 124,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, осуществить проверку соответствия проектной документации МКД с фактически выполненными застройщиком МКД работами с составлением по ее результатам соответствующего акта с участием Совета МКД.

По *семнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать регламент гарантийного обслуживания общего и индивидуального имущества собственников помещений в МКД, утвердить его с Советом МКД и довести его до сведения собственников.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать регламент гарантийного обслуживания общего и индивидуального имущества собственников помещений в МКД, утвердить его с Советом МКД и довести его до сведения собственников.

«за» - 18324,41 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 81,1 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Поручить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, разработать регламент гарантийного обслуживания общего и индивидуального имущества собственников помещений в МКД, утвердить его с Советом МКД и довести его до сведения собственников.

По *восемнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания - Паклиной Олеси Ивановны (кв.433)

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания - Паклиной Олеси Ивановны (кв.433)

«за» - 18139,1 голосов;
«против» - 43,4 голосов;
«воздержался» - 223,0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя собрания - Паклиной Олеси Ивановны (кв.433).

По *девятнадцатому вопросу* повестки дня слушали выступление Белецкой Марины Евгеньевны, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

«за» 18324,41 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 81,1 голосов;

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – сведения о лицах (присутствующих), принявших участие в очной части общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ленинградская область, пос. Мурино, шоссе в Лаврики, дома 83, 85, 87, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая 2017 года по 09 августа 2017 года - на 12 (двенадцати) листах в 1(одном) экз.;
- 2) Приложение №2 –Тарифы (Проект) (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) - на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания от 25.04.2017 - на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 4) Приложение №4 – договор управления МКД - на 4-х листах в 1 экз.;
- 5) Приложение №5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 503 двятиста трёх) листах в 1 экз.

Председатель собрания:

Паклина Олеся Ивановна

Секретарь собрания:

Антипова Евгения Николаевна