

ПРОТОКОЛ № 1/89

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, д. 89

Дата составления протокола собрания: «24» июля 2019 года;

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, д. 89, на детской площадке.

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

С "30" января 2019 года до 20 часов 00 минут "15" июля 2019г.

Очное голосование – состоялось "16" апреля 2019 года в 19 часов 00 мин. на детской площадке, расположенной у МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, д.89, и продлилось до 20 часа 00 минут;

Заочное голосование – с "30" января 2019 года до 20 часов 00 минут "15" июля 2019 года включительно.

Инициатор собрания:

Аверина Екатерина Александровна, являющаяся собственником жилого помещения №80, расположенного в МКД по адресу: ЛО, г. Мурино, Шоссе в Лаврики, д.89 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение № 47:07:0722001:45344-47/012/2017-2 от 28.09.2017).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные).

Присутствующие:

В количестве 8 (Список прилагается, приложение №9 к настоящему протоколу).

Приглашенные:

Генеральный директор ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642, ОГРН 5067847030279) Родионов Андрей Николаевич. Цель участия – знакомство с собственниками помещений и жителями МКД, презентация управляющей компании, освещение возможных планов работ в МКД в 2019-2020 году в соответствии с пожеланиями собственников помещений в МКД, ответы на интересующие вопросы собственников помещений в МКД.

Подпись  /Родионов А.Н./

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 51964,80.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 27781,88, что составляет 53,46% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам № 1-11, 13, 14, 16-20 поставленным на голосование, имеется.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решений по вопросам № 12, 15 поставленным на голосование, не имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания, уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания;
3. Об утверждении порядка подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
4. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МУРИНСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1144703001299, ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО «Муринское сельское поселение» по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД;

5. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*);
6. Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642) в качестве УО МКД;
7. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642);
8. Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642);
9. Избрание Совета МКД и утверждение Положения о Совете МКД;
10. Выборы председателя Совета МКД;
11. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта;
12. О неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории;
13. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту и благоустройству в МКД на 2019-2020г.г.;
14. Об утверждении Правил проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории;
15. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (*далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг*), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, а так же договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов №№1-8 МКД, сайте управляющей компании ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642);
19. Об утверждении порядка хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Объединенные коммунальные сети», расположенном по адресу: СПб, ул. Есенина, д.9, к.1;
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах МКД.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича (кв.450), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, Михайлову Ольгу Викторовну (кв.1) - секретаря собрания, и уполномочить их провести подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Председателем собрания избрать Барышникова Александра Викторовича, секретарем собрания – Михайлову Ольгу Викторовну, уполномоченных на подготовку и подписание Протокола общего собрания.

«за» - 25409,30 голосов;
«против» - 572,00 голосов;
«воздержался» - 1800,58 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Барышникова Александра Викторовича, секретарем собрания – Михайлову Ольгу Викторовну, уполномоченных на подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича (кв.450), который предложил избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3 человек: Шутяк Александру Олеговну (кв.31), Дурманчаеву Лолу Давлатназаровну (кв.559), Иванову Олесю Олеговну (кв.670), и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3 человек: Шутяк Александру Олеговну (кв.31), Дурманчаеву Лолу Давлатназаровну (кв.559), Иванову Олесю Олеговну (кв.670), и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания.

«за» - 25976,50 голосов;
«против» - 274,10 голосов;
«воздержался» - 1531,28 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания в количестве 3 человек: Шутяк Александру Олеговну (кв.31), Дурманчаеву Лолу Давлатназаровну (кв.559), Иванову Олесю Олеговну (кв.670), и уполномочить их на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания.

По *третьему вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложил утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 25044,82 голосов;
«против» - 1106,30 голосов;
«воздержался» - 1630,76 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По *четвертому вопросу* повестки дня **слушали** Барышникова Александра Викторовича, который предложил отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МУРИНСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1144703001299, ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО «Муринское сельское поселение» по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МУРИНСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1144703001299, ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО «Муринское сельское поселение» по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД.

«за» - 24472,95 голосов;
«против» - 1380,00 голосов;

«воздержался» - 1928,93 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МУРИНСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1144703001299, ИНН 4703139758), выбранном Администрацией МО «Муринское сельское поселение» по результатам проведения открытого конкурса для управления МКД.

По **пятому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*).

*«за» - 25205,65 голосов;
«против» - 980,30 голосов;
«воздержался» - 1595,93 голосов.*

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (*далее - УО*).

По **шестому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД.

*«за» - 23730,75 голосов;
«против» - 1967,80 голосов;
«воздержался» - 2083,33 голосов.*

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) в качестве УО МКД.

По **седьмому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

*«за» - 23780,85 голосов;
«против» - 1990,25 голосов;
«воздержался» - 2010,78 голосов.*

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД с ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По *восьмому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

*«за» - 22578,97 голосов;
«против» - 2149,65 голосов;
«воздержался» - 3053,26 голосов.*

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в МКД) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642).

По *девятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил избрать Совет МКД сроком на 2 (два) года в количестве 10 (десяти) членов –

1. Михайлова Ольга Викторовна (кв.1),
2. Малышев Николай Владимирович (кв.110),
3. Ланцова Татьяна Юрьевна (кв.152),
4. Калашникова Галина Григорьевна (кв.271),
5. Бухлина Наталья Александровна (кв.312),
6. Барышников Александр Викторович (кв. 450),
7. Корнеева Татьяна Игоревна (кв.488),
8. Дурманчаева Лола Давлатназаровна (кв.559),
9. Лобановская Людмила Николаевна (кв.692),
10. Демидова Оксана Борисовна (кв.810), а также утвердить положение о Совете МКД.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

9.1. Избрать Совет МКД сроком на 2 (два) года в количестве 10 (десяти) членов –

1. Михайлова Ольга Викторовна (кв.1),
2. Малышев Николай Владимирович (кв.110),
3. Ланцова Татьяна Юрьевна (кв.152),
4. Калашникова Галина Григорьевна (кв.271),
5. Бухлина Наталья Александровна (кв.312),
6. Барышников Александр Викторович (кв. 450),
7. Корнеева Татьяна Игоревна (кв.488),
8. Дурманчаева Лола Давлатназаровна (кв.559),
9. Лобановская Людмила Николаевна (кв.692),
10. Демидова Оксана Борисовна (кв.810)

*«за» - 24809,30 голосов;
«против» - 927,22 голосов;
«воздержался» - 2045,36 голосов.*

9.2. Утвердить положение о Совете МКД

«за» - 24907,90 голосов;
«против» - 952,82 голосов;
«воздержался» - 1921,16 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать Совет МКД сроком на 2 (два) года в количестве 10 (десяти) членов –

1. Михайлова Ольга Викторовна (кв.1),
2. Малышев Николай Владимирович (кв.110),
3. Ланцова Татьяна Юрьевна (кв.152),
4. Калашникова Галина Григорьевна (кв.271),
5. Бухлина Наталья Александровна (кв.312),
6. Барышников Александр Викторович (кв. 450),
7. Корнеева Татьяна Игоревна (кв.488),
8. Дурманчаева Лола Давлатназаровна (кв.559),
9. Лобановская Людмила Николаевна (кв.692),
10. Демидова Оксана Борисовна (кв.810), и утвердить положение о Совете МКД.

По *десятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил избрать председателем Совета МКД – Ланцову Татьяну Юрьевну (кв.152).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**
избрать председателем Совета МКД - Ланцову Татьяну Юрьевну (кв.152).

«за» - 24752,58 голосов;
«против» - 747,20 голосов;
«воздержался» - 2282,10 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем Совета МКД - Ланцову Татьяну Юрьевну (кв.152).

По *одиннадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

«за» - 25182,62 голосов;
«против» - 1059,00 голосов;
«воздержался» - 1540,26 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

По *двенадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения не имеется.

По *тринадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить план работ по текущему ремонту и благоустройству в МКД на 2019-2020гг.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить план работ по текущему ремонту и благоустройству в МКД на 2019-2020гг.

«за» - 25692,82 голосов;

«против» - 849,20 голосов;

«воздержался» - 1239,86 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить план работ по текущему ремонту и благоустройству в МКД на 2019-2020гг.

По **четырнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории.

«за» - 24997,77 голосов;

«против» - 1052,40 голосов;

«воздержался» - 1731,71 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории.

По **пятнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД иным лицам путем заключения соответствующего договора, в том числе на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, баннеров и тому подобного. Уполномочить ООО «Объединенные коммунальные сети», в случае избрания его в качестве УО МКД, на заключение от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и/или эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:

- плата за пользование общим имуществом составляет 500 (Пятьсот) рублей/м² в месяц, без учета НДС. Указанный размер платы может быть пересмотрен Советом МКД при существенном изменении уровня инфляции;

- средства, полученные от использования общего имущества, за вычетом всех необходимых налогов и сборов, направляются на работы по текущему ремонту.

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ кворума для принятия решения не имеется.

По **шестнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» - 9987,20 голосов;

«против» - 15564,15 голосов;

«воздержался» - 2230,53 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

По **семнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил определить датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.09.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.09.2019г.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Определить датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – 01.09.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – 01.09.2019г.

«за» - 10736,89 голосов;

«против» - 14232,00 голосов;

«воздержался» - 2812,99 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили: Решение по данному вопросу не принято.

По **восемнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов №№1-8 МКД, сайте управляющей компании ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642).

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов №№1-8 МКД, сайте управляющей компании ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642).

«за» - 25100,84 голосов;

«против» - 1099,90 голосов;

«воздержался» - 1581,14 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, путем размещения не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней сообщения на информационных стендах на первых этажах подъездов №№1-8 МКД, сайте управляющей компании ООО «Объединенные коммунальные сети» (ОГРН 5067847030279, ИНН 7802355642).

По **девятнадцатому вопросу** повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Объединенные коммунальные сети», расположенном по адресу: СПб, ул.Есенина, дом 9, корп. 1.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Объединенные коммунальные сети», расположенном по адресу: СПб, ул.Есенина, дом 9, корп. 1.

«за» - 23956,17 голосов;
«против» - 1480,30 голосов;
«воздержался» - 2345,41 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Объединенные коммунальные сети», расположенном по адресу: СПб, ул.Есенина, дом 9, корп. 1.

По двадцатому вопросу повестки дня **слушали** выступление Барышникова Александра Викторовича, который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

«за» - 26663,19 голосов;
«против» - 155,20 голосов;
«воздержался» - 963,49 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 608(шестистах восьми) листах в 1 экз.;
- 2) Приложение №2 – договор управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 7 (семи) листах в 1 экз.;
- 3) Приложение №3 - Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 от 10.01.2019 на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 4) Приложение №4 - Тарифы (Проект) (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) ООО «Объединенные коммунальные сети» (ИНН 7802355642) - на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 5) Приложение №5 – Положение о совете многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 2 (двух) листах в 1 экз.;
- 6) Приложение №6 – Правила проживания и поведения в МКД и на прилегающей территории МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 7 (семи) листах в 1 экз.
- 7) Приложение №7 – План работ по текущему ремонту по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 1 (одном) листе в 1 экз.
- 8) Приложение №8 – Реестр собственников помещений по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 21 (двадцати одном) листе в 1 экз.

- 9) Приложение №9 - сведения о лицах (присутствующих), принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Мурино, шоссе в Лаврики, д.89, на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- 10) Приложение №10 - копии документов (Ф.103), подтверждающие направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 255 (двухстах пятидесяти пяти) листах в 1 экз.;
- 11) Приложение №11 - Протокол счетной комиссии №бн от 24.07.2019 на 2 (двух) листах в 1 экз.;
- 12) Приложение №12 - Копии доверенностей на 5 (пяти) листах в 1 экз.
- 13) Приложение №13 – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская область, г.Мурино, шоссе в Лаврики, д.89 на 11(одиннадцати) листах в 1 экз.

Председатель собрания:



Барышников Александр Викторович

Секретарь собрания:



Михайлова Ольга Викторовна

Члены счетной комиссии:



Шутяк Александра Олеговна



Дурманчаева Лола Давлатназаровна

Иванова

Иванова Олеся Олеговна