

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 76

№ 1 от 10 марта 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ОКС" ОГРН 5067847030279.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **14820,096 кв. м.**, что составляет **71,31 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №7 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 06.02.2025гк настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 20782,496 кв.м.**, что равняется 20782,496 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №10 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложение №1, Приложение №2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5.
4. Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №3
5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4
6. Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц.
7. Принять решение о выполнении ремонтно-восстановительных работ фасада МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, площадью: 555 кв м. за счет целевого взноса в размере 10,26 руб./кв.м. помещения. Приложение №5.
Начисление целевого взноса начать с 01.03.2025г. по 01.04.2026г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены: 3-4 квартал 2025г и 2-4 квартал 2026 г.
8. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Эвелекова Евгения Викторовна, собственник кв.№221, Абжемилева Гульнара Бавадиновна, собственник кв.№399, Солохин Владимир Вячеславович, собственник кв.№368
9. Выбор председателя совета многоквартирного дома: Эвелекова Евгения Викторовна, собственник кв.№221
10. Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 этаже МКД, размещения кондиционеров на 1 этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства.

11. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства.

12. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД.

Стоимость размещения составляет:

- оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения.*

- кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб. /1шт.*

- навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада.*

*Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год.

13. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений.

14. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении:

- 20% - в распоряжении УК,

- оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

15. Принять решение о проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом данных распределителей тепла один раз в месяц.

16. Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории.

17. Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **6 февраля 2025 года в 11:00** по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 23 декабря 2024 года по 28 февраля 2025 года** по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА 13381,013 кв.м. – 90,29 % ПРОТИВ 258,2 кв.м. – 1,742 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1180,883 кв.м. – 7,968 %
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её	ЗА 13552,213 кв.м. – 91,445 % ПРОТИВ 127,5 кв.м. – 0,86 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1140,383 кв.м. – 7,695 %

	полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	
3	Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложение №1, Приложение №2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложение №1, Приложение №2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложение №1, Приложение №2.	ЗА 13382,396 кв.м. – 90,299 % ПРОТИВ 340,15 кв.м. – 2,295 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1097,55 кв.м. – 7,406 %
4	Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №3 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №3 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №3	ЗА 13195,296 кв.м. – 63,492 % ПРОТИВ 436,85 кв.м. – 2,102 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1187,95 кв.м. – 5,716 %
5	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4	ЗА 12294,096 кв.м. – 82,956 % ПРОТИВ 827,05 кв.м. – 5,581 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1698,95 кв.м. – 11,463 %

	РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4	
6	Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка» в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц.	ЗА 12130,8 кв.м. – 81,854 % ПРОТИВ 1288,196 кв.м. – 8,692 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1401,1 кв.м. – 9,454 %
7	Принять решение о выполнении ремонтно-восстановительных работ фасада МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, площадью: 555 кв м. за счет целевого взноса в размере 10,26 руб./кв.м. помещения. Приложение №5. Начисление целевого взноса начать с 01.03.2025г. по 01.04.2026г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены: 3-4 квартал 2025г и 2-4 квартал 2026 г. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении ремонтно-восстановительных работ фасада МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, площадью: 555 кв м. за счет целевого взноса в размере 10,26 руб./кв.м. помещения. Приложение №5. Начисление целевого взноса начать с 01.03.2025г. по 01.04.2026г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены: 3-4 квартал 2025г и 2-4 квартал 2026г. РЕШИЛИ: Принять решение о выполнении ремонтно-восстановительных работ фасада МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76, площадью: 555 кв м. за счет целевого взноса в размере 10,26 руб./кв.м. помещения. Приложение №5. Начисление целевого взноса начать с 01.03.2025г. по 01.04.2026г., с включением платы в квитанцию на оплату ЖКУ. Работы будут выполнены: 3-4 квартал 2025г и 2-4 квартал 2026г.	ЗА 12996,446 кв.м. – 87,695 % ПРОТИВ 885,9 кв.м. – 5,978 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 937,75 кв.м. – 6,327 %
8	Выбор совета многоквартирного дома в составе собственников: Эвелекова Евгения Викторовна, кв.№221, Абжемилева Гульнара	ЗА 13397,096 кв.м. – 90,399 %

	Бавадиновна, кв.№399, Солохин Владимир Вячеславович, кв.№368 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников: Эвелекова Евгения Викторовна, кв.№221, Абжемилева Гульнара Бавадиновна, кв.№399, Солохин Владимир Вячеславович, кв.№368 РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников: Эвелекова Евгения Викторовна, кв.№221, Абжемилева Гульнара Бавадиновна, кв.№399, Солохин Владимир Вячеславович, кв.№368	ПРОТИВ 181,9 кв.м. – 1,227 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1241,1 кв.м. – 8,374 %
9	Выбор председателя совета многоквартирного дома: Эвелекова Евгения Викторовна, собственник кв.№221 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Эвелекова Евгения Викторовна, собственник кв.№221 РЕШИЛИ: Избрать председателя совета многоквартирного дома: Эвелекова Евгения Викторовна, собственник кв.№221	ЗА 13382,096 кв.м. – 90,297 % ПРОТИВ 181,9 кв.м. – 1,227 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1256,1 кв.м. – 8,476 %
10	Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 этаже МКД, размещения кондиционеров на 1 этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 этаже МКД, размещения кондиционеров на 1 этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 12815,096 кв.м. – 61,663 % ПРОТИВ 839 кв.м. – 4,037 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1166 кв.м. – 5,61 %
11	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-	ЗА 13302,096 кв.м. – 64,006 %

	фидерных устройств, оборудования - провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ПРОТИВ 599,4 кв.м. – 2,884 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 918,6 кв.м. – 4,42 %
12	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: - оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения.* - кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб./1шт.* - навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада.* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: • оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения.* • кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб./1шт.* • навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада.* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 12656,746 кв.м. – 60,901 % ПРОТИВ 736,8 кв.м. – 3,545 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1426,55 кв.м. – 6,864 %

13	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 13222,748 кв.м. – 63,624 % ПРОТИВ 565,248 кв.м. – 2,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1032,1 кв.м. – 4,966 %
14	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: - 20% - в распоряжении УК, - оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: • 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 13429,196 кв.м. – 64,618 % ПРОТИВ 531,217 кв.м. – 2,556 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 859,683 кв.м. – 4,137 %
15	Принять решение о проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом данных распределителей тепла один раз в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом данных распределителей тепла один раз в месяц. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом данных	ЗА 13245,296 кв.м. – 89,374 % ПРОТИВ 446,2 кв.м. – 3,011 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1128,6 кв.м. – 7,615 %

	распределителей тепла один раз в месяц.	
16	Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории. РЕШИЛИ: Принять решение о неиспользовании мусоропроводов и утверждении порядка размещения твердых коммунальных отходов для их последующего вывоза в мусорных контейнерах, расположенных на площадках на прилегающей к МКД территории.	ЗА 14116,146 кв.м. – 67,923 % ПРОТИВ 367 кв.м. – 1,766 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 336,95 кв.м. – 1,621 %
17	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.76 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 12209,463 кв.м. – 58,749 % ПРОТИВ 915,6 кв.м. – 4,406 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1695,033 кв.м. – 8,156 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План текущего ремонта на 2025г. на 1л.

Приложение № 2. Коммерческое предложение по модернизации системы видеонаблюдения на 2л.

Приложение № 3. Договор управления многоквартирным домом на 26л.

Приложение № 4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД на 1л.

Приложение № 5. Смета ремонтно-восстановительных работ фасада МКД на 1л.

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников, экономическое обоснование на 8л.

Приложение № 7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 06.02.2025г. на 1л.

Приложение № 8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19л.

Приложение № 9. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, экономического обоснования: акт, материалы фотофиксации на 11л.

Приложение № 10. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании, копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей ООО «ОКС», присутствовавших на общем собрании на 2л.

Приложение № 11. Решения собственников, признанные недействительными на 1л.

Приложение № 12. Решения собственников помещений в МКД на 362л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копия по месту нахождения ООО «ОКС» в г. Санкт-Петербург

Председатель общего собрания собственников



/Красиков И.А./

«10» марта 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Безлепкина Н.В./

«10» марта 2025 года