

ПРОТОКОЛ №1К

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.1

Дата составления протокола собрания: «29» ноября 2016 года;

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.1;

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось "16" ноября 2016 года в 18 часов 30 мин. на детской площадке, расположенной у МКД по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.1-3 и продлилось до 19 часов 15 минут;

Заочное голосование – с "12" ноября 2016 года до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года включительно.

Инициаторы собрания:

1. Кириллов Сергей Александрович, являющийся собственником жилого помещения №126, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.1, свидетельство о праве собственности на помещение: серия 47 АВ №101298 от 22.12.2014;
2. Сидорчук Елена Сергеевна, являющаяся собственником жилого помещения №130, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.1, номер и дата государственной регистрации права на помещение №47-47/013-47/013/007/2016-8216/1 от 27.09.2016г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие:

в количестве 55 (Список прилагается, приложение №4).

Приглашенные:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865, ОГРН 1107847119456) Большаков Сергей Федорович. Цель участия – знакомство с собственниками помещений и жителями МКД, презентация управляющей компании, освещение возможных планов работ в МКД в 2017 году в соответствии с пожеланиями собственников помещений в МКД, ответы на интересующие вопросы собственников помещений в МКД.

Подпись _____/Большаков С.Ф.

На основании принятого общим собранием собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом №2 от 13.10.2016г., информирование собственников помещений о проведении общих собраний осуществляется путем размещения соответствующих уведомлений по почтовым ящикам на 1 этаже МКД. Собственники информированы указанным способом за 10 (Десять) календарных дней до начала собрания.

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 6314,8.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 3809,5, что составляет 60,32% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания Кириллова Сергея Александровича (кв.126) и секретарем общего собрания Сидорчук Елены Сергеевны (кв.130), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О выборе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;

5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1);
6. Об утверждении тарифов (размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865);
7. Избрание Совета многоквартирного дома;
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта;
10. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1;
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания Кириллова Сергея Александровича, который предложил Председателем собрания избрать Кириллова Сергея Александровича (кв.126), Секретарем собрания избрать Сидорчук Елену Сергеевну (кв.130), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Председателем собрания избрать Кириллова Сергея Александровича (кв.126), Секретарем собрания избрать Сидорчук Елену Сергеевну (кв.130), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания

«за» - 3669,5 голоса;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 140 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Кириллова Сергея Александровича (кв.126), Секретарем собрания избрать Сидорчук Елену Сергеевну (кв.130), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания Сидорчук Елены Сергеевны, которая для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложила утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 3493,1 голос;

«против» - 44 голоса;

«воздержался» - 272,4 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

По *третьему вопросу* повестки дня слушали выступление Сидорчук Елены Сергеевны, которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«за» - 3747,5 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 62 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По *четвертому вопросу* повестки дня слушали выступление Кириллова Сергея Александровича, который сообщил, что полномочия управляющей организации – ООО «ВодоТеплоМир» (ИНН 7801426058, ОГРН 1079847003785), действующей в настоящий момент на основании договора управления, заключенного по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с решением Единой комиссии признанной победителем в процедуре открытого конкурса, на управления МКД истекают «04» декабря 2016 года, в связи с чем возникает необходимость выбрать управляющую организацию. Инициаторы собрания Кириллов Сергей Александрович и Сидорчук Елена Сергеевна предложили выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, которая успела зарекомендовать себя с положительной стороны в многоквартирных домах, находящихся в ее управлении.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

«за» - 3752,6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 56,9 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

По *пятому вопросу* повестки дня слушали выступление Кириллова Сергея Александровича, который сообщил о необходимости утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1). Договор управления, предложенный ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта был в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.1, кв.126 или 130 ежедневно с 18 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1)

«за» - 3752,6 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 56,9 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1).

По *шестому вопросу* повестки дня слушали выступление Кузнецовой Веры Владимировны, которая предложила утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (*Приложение №2*) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865). Тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг), предложенные ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта были в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.1, кв.126 или 130 ежедневно с 18 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (*Приложение №2*) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

«за» - 3674,2 голоса;

«против» - 19,3 голосов;

«воздержался» - 116 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (*Приложение №2*) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

По *седьмому вопросу* повестки дня слушали выступление Кузнецовой Веры Владимировны, которая предложила избрать из состава собственников помещений МКД членов Совета многоквартирного дома. В качестве кандидатов в Совет МКД были выдвинуты Кузнецова Вера Владимировна (кв. 110), Кириллов Сергей Александрович (кв.126) и Сидорчук Елена Сергеевна (кв.130).

Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Кузнецову Веру Владимировну (кв. 110);

Кириллова Сергея Александровича (кв.126);

Сидорчук Елену Сергеевну (кв.130).

«за» - 3669,5 голосов;

«против» -0 голосов;

«воздержался» - 140 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Кузнецову Веру Владимировну (кв. 110);

Кириллова Сергея Александровича (кв.126);

Сидорчук Елену Сергеевну (кв.130).

По *восьмому вопросу* повестки дня слушали выступление Сидорчук Елену Сергеевну, которая сообщила о необходимости избрать Председателя Совета МКД. В качестве кандидатуры Председателя Совета МКД была предложена Кузнецова Вера Владимировна (кв.110). Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Кузнецову Веру Владимировну (кв. 110)

«за» - 3610,3 голоса;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 199,2 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Кузнецову Веру Владимировну (кв. 110)

По *девятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Сидорчук Елену Сергеевну, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта

«за» - 3655,2 голоса;
«против» - 59 голосов;
«воздержался» - 95,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По *десятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Сидорчук Елену Сергеевну, которая предложила утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1

«за» - 3539,6 голосов;
«против» - 172,5 голосов;
«воздержался» - 97,4 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По *одиннадцатому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Сидорчук Елену Сергеевну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома

«за» - 3809,5 голосов;
«против» - 0 голосов;
«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Договор (Проект) управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 8 (восьми) листах;
- 2) Приложение №2 –Тарифы (Проект) (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 1 (одном) листе;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания от 01.11.2016г. на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) на 4 (четыре) листах;
- 5) Приложение №6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 (восемидесяти семи) листах.

Председатель собрания:



/ Кириллов Сергей Александрович

Секретарь собрания:



/ Сидорчук Елена Сергеевна