

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74 к. 3**

№ 1/2023 от 19 июля 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Никитин Николай Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74 к. 3 кв. 136 (Собственность, № 47-47-13/174/2014-093 от 08.12.2014г.).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3391,925 кв. м., что составляет 53,82 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Лица, принявшие участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №7 «Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, 29 июня 2023г. 11ч.00мин.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6301,8 кв.м.,** что равняется 6301,8 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД» к настоящему протоколу.

Количество решений собственников помещений, которые признаны недействительными в количестве – 1 шт. Приложение №10.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении ее полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
4. О расторжении договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456), с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД.
5. О выборе ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) в качестве новой управляющей организации МКД.
6. Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, к.2, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №1
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2
8. Об избрании совета МКД на 1 год.
9. Об избрании председателя совета МКД.
10. Об утверждении положения о совете МКД. Приложение №3

11. О наделении совета МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества МКД.
12. Принятие решения об использовании общего имущества МКД в целях размещения навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства.
13. О наделении ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства.
14. О наделении совета МКД полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД.
15. О наделении ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений.
16. Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства в распоряжении совета МКД – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт или иные цели, по письменному согласованию с советом МКД. Обязать УК вести отдельный учет средств по статье «об использовании общего имущества МКД» и предоставлять отчетность совету дома об их поступлении и использовании.
17. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
18. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
19. Выбор владельца специального счета.
20. Выбор кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет.
21. Об утверждении тарифа «Содержание и обслуживание специального счета» в размере 0,15 руб./кв.м. помещения.
22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
23. Об определении порядка представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
24. О выборе лица, уполномоченного открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, а также совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации.
25. О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. МКД в каждой парадной.
26. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собрания собственников по вопросам, поставленным на голосовании: по месту нахождения ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279).
27. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажах парадных.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **29 июня 2023 года в 11:00** в помещении управляющей компании по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74 к 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09:00 15 мая 2023 года по 18:00 09 июля 2023 года по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д 74 к 3

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Ситникова Виталия Анатольевича, собственника кв. №9 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича (кв. №136), и наделить его полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича (кв. №136), и наделить его полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников.	ЗА 3055,125 кв.м. – 90,071 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 280,2 кв.м. – 8,26 %
2	Об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделении его полномочиями на подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Ситникова Виталия Анатольевича (кв. №9), и наделить его полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников Ситникова Виталия Анатольевича (кв. №9), и наделить его полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников, подготовку и подписание протокола общего собрания собственников.	ЗА 2997,725 кв.м. – 88,378 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 337,6 кв.м. – 9,953 %

3	Об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений и наделении ее полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: 1. Грякалов Александр Владимирович (кв. №106) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания собственников многоквартирного дома РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе: 1. Грякалов Александр Владимирович (кв. №106) и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания собственников многоквартирного дома	ЗА 2986,6 кв.м. – 88,05 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 348,725 кв.м. – 10,281 %
4	О расторжении договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456), с даты принятия такого решения общим собранием собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456) с даты принятия такого решения РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Комсети» (ОГРН 1107847119456) с даты принятия такого решения	ЗА 3186,1 кв.м. – 93,932 % ПРОТИВ 97,6 кв.м. – 2,877 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 108,225 кв.м. – 3,191 %
5	О выборе ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) в качестве новой управляющей организации МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) – в качестве управляющей организации МКД. РЕШИЛИ:	ЗА 3256,325 кв.м. – 51,673 % ПРОТИВ 97,6 кв.м. – 1,549 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38 кв.м. – 0,603 %

	Выбрать ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) – в качестве управляющей организации МКД.	
6	Об утверждении условий договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, к.2, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №1 СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, к. 3, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №1 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора и заключении договора управления МКД, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, к. 3, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №1	ЗА 3121,425 кв.м. – 92,025 % ПРОТИВ 155,9 кв.м. – 4,596 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,6 кв.м. – 3,379 %
7	Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №2 СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД. Приложение №2 РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений в МКД. Приложение №2	ЗА 2932,8 кв.м. – 86,464 % ПРОТИВ 270,4 кв.м. – 7,972 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,725 кв.м. – 5,564 %
8	Об избрании совета МКД на 1 год. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД сроком на 1 год в составе: 1. Никитин Николай Юрьевич (кв. №136) 2. Ситников Виталий Анатольевич (кв. №9)	ЗА 2864,025 кв.м. – 84,437 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 471,3 кв.м. – 13,894 %

	3. Грякалов Александр Владимирович (кв. №106) РЕШИЛИ: Избрать совет МКД сроком на 1 год в составе: 1. Никитин Николай Юрьевич (кв. №136) 2. Ситников Виталий Анатольевич (кв. №9) 3. Грякалов Александр Владимирович (кв. №106)	
9	Об избрании председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета МКД: 1. Никитин Николай Юрьевич (кв. №136) РЕШИЛИ: Избрать председателем совета МКД: 1. Никитин Николай Юрьевич (кв. №136)	ЗА 2921,425 кв.м. – 86,129 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 413,9 кв.м. – 12,202 %
10	Об утверждении положения о совете МКД. Приложение №3 СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете МКД. Приложение №3 РЕШИЛИ: Утвердить Положение о совете МКД. Приложение №3	ЗА 3051,625 кв.м. – 89,967 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 283,7 кв.м. – 8,364 %
11	О наделении совета МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества МКД РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ЗА 3149,925 кв.м. – 49,985 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 0,898 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,4 кв.м. – 2,942 %
12	Принятие решения об использовании общего имущества МКД в целях размещения навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ:	ЗА 2730,125 кв.м. – 43,323 % ПРОТИВ 363,2 кв.м. – 5,763 %

	Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения навесного оборудования и антенно-фидерных устройств третьими лицами при условии соблюдения ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 298,6 кв.м. – 4,738 %
13	О наделении ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования и антенно-фидерных устройств, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ЗА 3127,925 кв.м. – 49,635 % ПРОТИВ 97,6 кв.м. – 1,549 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,4 кв.м. – 2,641 %
14	О наделении совета МКД полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет МКД полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. РЕШИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД.	ЗА 3028,8 кв.м. – 89,294 % ПРОТИВ 115,9 кв.м. – 3,417 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,225 кв.м. – 7,289 %
15	О наделении ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. СЛУШАЛИ:	ЗА 3153,725 кв.м. – 50,045 % ПРОТИВ 97,6 кв.м. – 1,549 %

	Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 140,6 кв.м. – 2,231 %
16	Об определении целевого назначения денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, ставшиеся средства в распоряжении совета МКД – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт или иные цели, по письменному согласованию с советом МКД. Обязать УК вести отдельный учет средств по статье «об использовании общего имущества МКД» и предоставлять отчетность совету дома об их поступлении и использовании. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД: после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства в распоряжении совета МКД – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт или иные цели по письменному согласованию с советом МКД. Обязать УК вести отдельный учет средств по статье «об использовании общего имущества многоквартирного дома» и предоставлять отчетность совету дома об их поступлении и использовании. РЕШИЛИ: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД: после уплаты налогов распределяются в следующем соотношении 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства в распоряжении совета МКД – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт или иные цели по письменному согласованию с советом МКД. Обязать УК вести отдельный учет средств по статье «об использовании общего имущества многоквартирного дома» и предоставлять отчетность совету дома об их поступлении и использовании.	ЗА 3131,225 кв.м. – 92,314 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 204,1 кв.м. – 6,017 %
17	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и	ЗА 2984,8 кв.м. – 47,364 %

	формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ПРОТИВ 195,9 кв.м. – 3,109 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,225 кв.м. – 3,352 %
18	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установленным нормативным правовым актом Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области составляет в 2023г. – 10.90 руб./м² общей площади помещений в многоквартирном доме. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ЗА 3098,225 кв.м. – 49,164 % ПРОТИВ 114,9 кв.м. – 1,823 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 178,8 кв.м. – 2,837 %
19	Выбор владельца специального счета. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета: ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ЗА 2823,5 кв.м. – 44,805 % ПРОТИВ 236,9 кв.м. – 3,759 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 331,525 кв.м. – 5,261 %
20	Выбор кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: 20.1 АО "АЛЬФА-БАНК" 20.2 ПАО Сбербанк СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Колтыпину	20.1 ЗА 1096 кв.м. – 32,31 % ПРОТИВ 773,3 кв.м. – 22,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1522,62 кв.м. – 44,89 % 20.2 ЗА 2372,55 кв.м. – 69,95

	Александр Иванову ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт счет: 20.1 АО "АЛЬФА-БАНК" 20.2 ПАО Сбербанк РЕШИЛИ: В качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Ленинградской области, в которой будет открыт счет выбрать ПАО Сбербанк.	% ПРОТИВ 172 кв.м. – 5,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 847,37 кв.м. – 24,98 %
21	Об утверждении тарифа «Содержание и обслуживание специального счета» в размере 0,15 руб./кв.м. помещения. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Содержание и обслуживание специального счета» в размере 0,15 руб./кв.м. помещения. РЕШИЛИ: Утвердить тариф «Содержание и обслуживание специального счета» в размере 0,15 руб./кв.м. помещения.	ЗА 2906,325 кв.м. – 85,684 % ПРОТИВ 288,5 кв.м. – 8,505 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 197,1 кв.м. – 5,811 %
22	О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279).	ЗА 3058,025 кв.м. – 90,156 % ПРОТИВ 213 кв.м. – 6,28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,9 кв.м. – 3,564 %
23	Об определении порядка представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	ЗА 3060,825 кв.м. – 90,239 %

	СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем внесения начислений в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг. РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем внесения начислений в счет-извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг.	ПРОТИВ 172 кв.м. – 5,07 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 159,1 кв.м. – 4,691 %
24	О выборе лица, уполномоченного открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, а также совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, а также совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.	ЗА 2987,9 кв.м. – 47,413 % ПРОТИВ 213 кв.м. – 3,38 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 191,025 кв.м. – 3,031 %
25	О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. МКД в каждой парадной. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом уполномоченным направить в адрес регионального	ЗА 3138,425 кв.м. – 92,527 % ПРОТИВ 155,9 кв.м. – 4,596 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97,6 кв.м. – 2,877 %

	оператора оригинал протокола настоящего общего собрания собственников, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания собственников до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – Генерального директором ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШИЛИ: Выбрать лицом уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего общего собрания собственников, а также довести информацию о результатах внеочередного общего собрания собственников до собственников помещений путем размещения выписки из протокола на информационных стендах 1 эт. многоквартирного дома – Генерального директором ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279).	
26	Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и копий решений собрания собственников по вопросам, поставленным на голосовании: по месту нахождения ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решения собрания собственников по вопросам, поставленным на голосовании: по месту нахождения, ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и копий решения собрания собственников по вопросам, поставленным на голосовании: по месту нахождения, ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279).	ЗА 3135,125 кв.м. – 92,429 % ПРОТИВ 142,4 кв.м. – 4,198 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,4 кв.м. – 3,373 %
27	Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования и решениях, принятых на собрании путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажах парадных. СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания собственников Никитина Николая Юрьевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажей МКД.	ЗА 3296,725 кв.м. – 97,193 % ПРОТИВ 56,6 кв.м. – 1,669 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 38,6 кв.м. – 1,138 %

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения сообщения/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажей МКД.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления многоквартирным домом на 28 л.

Приложение № 2. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 л.

Приложение № 3. Положение о совете многоквартирного дома на 3 л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.

Приложение № 5. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: акт, материалы фотофиксации на 4 листах.

Приложение № 6. Список приглашенных лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД на 1 листе.

Приложение № 7. Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, 29 июня 2023г. 11ч.00мин. на 1 листе.

Приложение № 8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

Приложение № 9. Выписка из ЕГРЮЛ представителя ООО «ОКС» на 12 листах.

Приложение № 10. Решения собственников помещений в МКД и их представителей, признанные недействительными на 1 л.

Приложение № 11. Решения собственников помещений в МКД на 82 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копия по месту нахождения ООО «ОКС» в г. Санкт-Петербург

Председатель общего собрания собственников

/Никитин Н.Ю./

19 июля 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/Ситников В.А./

19 июля 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/Грякалов А.В./

19 июля 2023 года