

ПРОТОКОЛ №2К

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.2

Дата составления протокола собрания: «29» ноября 2016 года;

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.2;

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось "16" ноября 2016 года в 18 часов 30 мин. на детской площадке, расположенной у МКД по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.1-3 и продлилось до 19 часов 15 минут;

Заочное голосование – с "12" ноября 2016 года до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года включительно.

Инициаторы собрания:

1. Новицкий Александр Владимирович, являющийся собственником жилого помещения №106, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.2, свидетельство о праве собственности на помещение: 47 АВ № 579820 от 23.04.2015;

2. Дмитриченко Александр Александрович, являющийся собственником жилого помещения №29, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.2, свидетельство о праве собственности на помещение: 47 АВ № 477810 от 31.03.2015.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие:

в количестве 55 (Список прилагается, приложение №4).

Приглашенные:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865, ОГРН 1107847119456) Большаков Сергей Федорович. Цель участия – знакомство с собственниками помещений и жителями МКД, презентация управляющей компании, освещение возможных планов работ в МКД в 2017 году в соответствии с пожеланиями собственников помещений в МКД, ответы на интересующие вопросы собственников помещений в МКД.

Подпись _____

Большаков С.Ф.

На основании принятого общим собранием собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом №2 от 13.10.2016г., информирование собственников помещений о проведении общих собраний осуществляется путем размещения соответствующих уведомлений по почтовым ящикам на 1 этаже МКД. Собственники информированы указанным способом за 10 (Десять) календарных дней до начала собрания.

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 6314.8.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 4188.9, что составляет 66.33% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания Новицкого Александра Владимировича (кв. 106) и секретарем общего собрания Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
4. О выборе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;

5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1);
6. Об утверждении тарифов (размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865);
7. Избрание Совета многоквартирного дома;
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта;
10. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1;
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня слушали выступление Михашина Дмитрия Андреевича - собственника кв.122, который предложил Председателем собрания избрать Новицкого Александра Владимировича (кв. 106), Секретарем собрания избрать Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Председателем собрания избрать Новицкого Александра Владимировича (кв. 106), Секретарем собрания избрать Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания

«за» - 4130.4 голоса;

«против» - 20.5 голосов;

«воздержался» - 38 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Новицкого Александра Владимировича (кв. 106), Секретарем собрания избрать Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня слушали выступление инициатора проведения общего собрания Новицкого Александра Владимировича, который для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложил утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 3899,5 голосов;

«против» - 63,3 голоса;

«воздержался» - 226,1 голос.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

По *третьему вопросу* повестки дня слушали выступление Новицкого Александра Владимировича, который предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«за» - 4129,8 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 59,1 голос.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня слушали выступление инициатора собрания Дмитриченко Александра Александровича, который сообщил, что полномочия управляющей организации – ООО «ВодоТеплоМир» (ИНН 7801426058, ОГРН 1079847003785), действующей в настоящий момент на основании договора управления, заключенного по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с решением Единой комиссии признанной победителем в процедуре открытого конкурса, на управления МКД истекают «04» декабря 2016 года, в связи с чем возникает необходимость выбрать управляющую организацию. Инициаторы собрания Новицкий Александр Владимирович и Дмитриченко Александр Александрович предложили выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, которая успела зарекомендовать себя с положительной стороны в многоквартирных домах, находящихся в ее управлении.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

«за» - 4188,9 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 0 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня слушали выступление Новицкого Александра Владимировича, который сообщил о необходимости утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1). Договор управления, предложенный ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта был в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.2, кв.106 ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1)

«за» - 4092,2 голоса;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 96,7 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1).

По *шестому вопросу* повестки дня слушали выступление Новицкого Александра Владимировича, который предложил утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865). Тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг), предложенные ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта были в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.2, кв.106 ежедневно с 10 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

«за» - 3898,7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 290,2 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

По *седьмому вопросу* повестки дня слушали выступление Дмитриченко Александра Александровича, который предложил избрать из состава собственников помещений МКД членов Совета многоквартирного дома. В качестве кандидатов в Совет МКД были выдвинуты Новицкий Александр Владимирович (кв. 106); Дмитриченко Александр Александрович (кв. 29) и Мухомин Дмитрий Андреевич (кв.122).

Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Новицкого Александра Владимировича (кв. 106);

Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29);

Мухомина Дмитрия Андреевича (кв.122).

«за» - 3989 голосов;

«против» - 20,5 голосов;

«воздержался» - 179,4 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Новицкого Александра Владимировича (кв. 106);

Дмитриченко Александра Александровича (кв. 29);

Мухомина Дмитрия Андреевича (кв.122).

По *восьмому вопросу* повестки дня слушали выступление Мухомина Дмитрия Андреевича, который сообщил о необходимости избрать Председателя Совета МКД. В качестве кандидатуры Председателя Совета МКД была предложена кандидатура Новицкого Александра Владимировича (кв.106). Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Новицкого Александра Владимировича (кв. 106)

«за» - 4033,6 голоса;

«против» - 20,5 голосов;

«воздержался» - 134,8 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Новицкого Александра Владимировича (кв. 106).

По девятому вопросу повестки дня слушали выступление Михашина Дмитрия Андреевича, который предложил наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта

«за» - 3850,1 голос;

«против» - 77,6 голосов;

«воздержался» - 261,2 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По десятому вопросу повестки дня слушали выступление Дмитриченко Александра Александровича, который предложил утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1

«за» - 4012,5 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 176,4 голоса.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали выступление Дмитриченко Александра Александровича, который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома

«за» - 4055,3 голоса;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 133,6 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Договор (проект) управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 8 (восьми) листах;
- 2) Приложение №2 – Тарифы (проект) (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 1 (одном) листе;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания от 01.11.2016г. на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) на 4 (четырёх) листах;
- 5) Приложение №5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 95 (девяноста пяти) листах.

Председатель собрания:



/ Новицкий Александр Владимирович

Секретарь собрания:



/ Дмитриченко Александр Александрович