

ПРОТОКОЛ №3К

Общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.3

Дата составления протокола собрания: «29» ноября 2016 года;

Место проведения собрания: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.3;

Вид и форма проведения: внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очное голосование – состоялось "16" ноября 2016 года в 18 часов 30 мин. на детской площадке, расположенной у МКД по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.1-3 и продлилось до 19 часов 15 минут;

Заочное голосование – с "12" ноября 2016 года до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года включительно.

Инициаторы собрания:

1. Ситникова Серафима Александровна, являющаяся собственником жилого помещения №9, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.3, свидетельство о праве собственности на помещение №47-АВ 203551 от 12.12.2014г.;
2. Воробьева Елена Владимировна, являющаяся собственником жилого помещения №122, расположенного в МКД по адресу: Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 74, корп.3, свидетельство о праве собственности на помещение №47-АВ 098970 от 25.12.2014г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее - приглашенные)

Присутствующие:

в количестве 55 (Список прилагается, приложение №4).

Приглашенные:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865, ОГРН 1107847119456) Большаков Сергей Федорович. Цель участия – знакомство с собственниками помещений и жителями МКД, презентация управляющей компании, освещение возможных планов работ в МКД в 2017 году в соответствии с пожеланиями собственников помещений в МКД, ответы на интересующие вопросы собственников помещений в МКД.

Подпись _____

Большаков С.Ф.

На основании принятого общим собранием собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом №2 от 13.10.2016г., информирование собственников помещений о проведении общих собраний осуществляется путем размещения соответствующих уведомлений по почтовым ящикам на 1 этаже МКД. Собственники информированы указанным способом за 10 (Десять) календарных дней до начала собрания.

Подсчет голосов произведен в соответствии с принятым на данном собрании решением - 1 голос = 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений многоквартирного дома, составляет 6 693,9.

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов 4 248,6, что составляет 63,47% от общего количества голосов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по всем вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем собрания Ситникову Серафиму Александровну (кв.9) и секретарем общего собрания Воробьеву Елену Владимировну (кв.122), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания;
2. Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения;
3. О выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;

4. О выборе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (*Приложение №1*);
6. Об утверждении тарифов (размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (*Приложение №2*) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865);
7. Избрание Совета многоквартирного дома;
8. Выборы председателя Совета многоквартирного дома;
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта;
10. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1;
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Итоги собрания:

По *первому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Мамлеева Рената Альбертовича - собственника кв.98, который предложил Председателем собрания избрать Ситникову Серафиму Александровну (кв.9), Секретарем собрания избрать Воробьеву Елену Владимировну (кв.122), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Председателем собрания избрать Ситникову Серафиму Александровну (кв.9), Секретарем собрания избрать Воробьеву Елену Владимировну (кв.122), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания

«за» - 4180,3 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 68,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Председателем собрания избрать Ситникову Серафиму Александровну (кв.9), Секретарем собрания избрать Воробьеву Елену Владимировну (кв.122), уполномоченных на подсчет голосов, подведение итогов общего собрания, подготовку и подписание Протокола общего собрания.

По *второму вопросу* повестки дня **слушали** выступление инициатора проведения общего собрания Ситниковой Серафимы Александровны, которая для прозрачности и большей понятности собственникам помещений способа подсчета голосов предложила утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

«за» - 4043,5 голосов;

«против» - 23,8 голосов;

«воздержался» - 181,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок подсчета голосов - 1 голос равен 1 кв.м. площади помещения

По *третьему вопросу* повестки дня **слушали** выступление Ситниковой Серафимы Александровны, которая предложила выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

«за» - 4204,1 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 44,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По *четвертому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Ситниковой Серафимы Александровны, которая сообщила, что полномочия управляющей организации – ООО «ВодоТеплоМир» (ИНН 7801426058, ОГРН 1079847003785), действующей в настоящий момент на основании договора управления, заключенного по результатам проведения открытого конкурса в соответствии с решением Единой комиссии признанной победителем в процедуре открытого конкурса, на управления МКД истекают «04» декабря 2016 года, в связи с чем возникает необходимость выбрать управляющую организацию. Инициаторы собрания Ситникова Серафима Александровна и Воробьева Елена Владимировна предложили выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, которая успела зарекомендовать себя с положительной стороны в многоквартирных домах, находящихся в ее управлении.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома

«за» - 4204,1 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 44,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

По *пятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление инициатора собрания Воробьевой Елены Владимировны, которая сообщила о необходимости утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1). Договор управления, предложенный ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта был в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.3, кв.9 или 122 ежедневно с 18 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1)

«за» - 4118,35 голосов;

«против» - 47,65 голосов;

«воздержался» - 82,6 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) (Приложение №1).

По *шестому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Воробьевой Елены Владимировны, которая предложила утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865). Тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг), предложенные ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) в качестве проекта были в составе материалов собрания, с которыми можно было ознакомиться по адресу: ЛО, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.74, корп.3, кв.9 или 122 ежедневно с 18 ч. 00 мин. до 20ч. 00мин., которые были доступны для ознакомления с «01» ноября 2016г. до 20 часов 00 минут "28" ноября 2016 года.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

«за» - 4046,9 голосов;

«против» - 95,3 голосов;

«воздержался» - 106,4 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить тарифы (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) (Приложение №2) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865)

По *седьмому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Ситниковой Серафимы Александровны, которая предложила избрать из состава собственников помещений МКД членов Совета многоквартирного дома. В качестве кандидатов в Совет МКД были выдвинуты Ситникова Серафима Александровна (кв.9), Воробьева Елена Владимировна (кв.122) и Мамлеев Ренат Альбертович (кв.98).

Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ситникову Серафиму Александровну (кв.9);

Воробьеву Елену Владимировну (кв.122);

Мамлеева Рената Альбертовича (кв.98).

«за» - 4085,1 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 163,5 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ситникову Серафиму Александровну (кв.9);

Воробьеву Елену Владимировну (кв.122);

Мамлеева Рената Альбертовича (кв.98).

По *восьмому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Воробьевой Елены Владимировны, которая сообщила о необходимости избрать Председателя Совета МКД. В качестве кандидатуры Председателя Совета МКД была предложена кандидатура Ситниковой Серафимы Александровны (кв.9). Иных кандидатур предложено не было.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Ситникову Серафиму Александровну (кв.9)

«за» - 4121,3 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 127,3 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома – Ситникову Серафиму Александровну (кв.9).

По *девятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Воробьевой Елены Владимировны, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта

«за» - 3801,5 голосов;

«против» - 102,2 голоса;

«воздержался» - 344,9 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и/или проведения работ за счет средств текущего ремонта.

По *десятому вопросу* повестки дня **слушали** выступление Воробьевой Елены Владимировны, которая предложила утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1

«за» - 4056,1 голосов;

«против» - 23,8 голосов;

«воздержался» - 168,7 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865), расположенном по адресу: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Есенина, 9, корп. 1.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали** выступление Воробьевой Елены Владимировны, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

По утверждению формулировки решений по данному вопросу повестки дня, собственники помещений **голосовали:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома

«за» - 4146,7 голосов;

«против» - 0 голосов;

«воздержался» - 101,9 голосов.

Иных формулировок решения по данному вопросу повестки дня, поставленному на голосование, предложено не было.

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующих сведений на информационных стендах многоквартирного дома.

Приложения:

- 1) Приложение №1 – Договор (проект) управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 8 (восьми) листах;
- 2) Приложение №2 – Тарифы (проект) (размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме и оказание иных работ/услуг) ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» (ИНН 7802710865) на 1 (одном) листе;
- 3) Приложение №3 - сообщение о проведении общего собрания от 01.11.2016г. на 1 (одном) листе;
- 4) Приложение №4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников) на 4 (четырёх) листах;
- 5) Приложение №5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 76 (семидесяти шести) листах.

Председатель собрания:



/ Ситникова Серафима Александровна

Секретарь собрания:



/ Воробьева Елена Владимировна