

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 87

№ 1/2025 от 10 июля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "ОКС" ОГРН 5067847030279.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **17267,81 кв. м., что составляет 68,03 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 25382,5 кв.м.**, что равняется 25382,5 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №9 «Приглашенные лица» к настоящему протоколу.

Присутствующие на общем собрании – отсутствуют.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем Собрания - Красикова Илью Алексеевича, секретарем Безлепкину Наталию Витальевну, являющихся представителями ООО «ОКС», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.
2. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№ 1, 2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №4.
3. Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87, предложенного ООО «ОКС». Приложение №3
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4
5. Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./м² помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85
6. Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №5. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года.
7. Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на цокольном этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства.
8. Наделить ООО «ОКС» полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства.
9. Наделить ООО «ОКС» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений и на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД.

Стоимость размещения составляет:

- ☐ оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 м² помещения в месяц*
- ☐ кондиционера на цокольном этаже для коммерческих помещений - 2000руб. /1шт. в месяц*
- ☐ навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада в месяц*

*Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год.

Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении:

20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

10. Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

11. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

12. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

*Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м².

13. Выбрать владельцем специального счета: ООО «ОКС».

14. Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург".

15. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС».

16. Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

17. Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «ОКС».

18. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «ОКС».

19. Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора ООО «ОКС».

20. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,11 руб./м² помещения в месяц.

21. Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87.

Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения.

22. Наделить Совет МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год в первом квартале года.

23. Наделить Совет МКД полномочиями на снятие начальных и ежемесячных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов совместно с управляющей компанией с периодичностью 1 раз в месяц.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **24 июня 2025 года в 11:00** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 87.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 15 апреля 2025 года по 30 июня 2025 года** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 87.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем Собрания - Красикова Илью Алексеевича, секретарем Безлепкину Наталию Витальевну, являющихся представителями ООО «ОКС», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. СЛУШАЛИ: Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Собрания - Красикова Илью Алексеевича, секретарем Безлепкину Наталию Витальевну, являющихся представителями ООО «ОКС», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания. РЕШИЛИ: Избрать председателем Собрания - Красикова Илью Алексеевича, секретарем Безлепкину Наталию Витальевну, являющихся представителями ООО «ОКС», и наделить их полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов Собрания, подготовку и подписание протокола Собрания.	ЗА 14967,76 кв.м. – 86,68 % ПРОТИВ 298,95 кв.м. – 1,73 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2001,1 кв.м. – 11,59 %
2	Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№ 1, 2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №4. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№ 1, 2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №4. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№ 1, 2. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №4.	ЗА 15909,01 кв.м. – 92,13 % ПРОТИВ 269,15 кв.м. – 1,56 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1089,65 кв.м. – 6,31 %
3	Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87, предложенного ООО «ОКС». Приложение №3 СЛУШАЛИ:	ЗА 15276,90 кв.м. – 60,19 % ПРОТИВ 269,55 кв.м. –

	Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87, предложенного ООО «ОКС». Приложение №3 РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87, предложенного ООО «ОКС». Приложение №3	1,01 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1721,36 кв.м. – 6,78 %
4	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4 СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4 РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4	ЗА 15381,60 кв.м. – 89,08 % ПРОТИВ 484,35 кв.м. – 2,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1401,86 кв.м. – 8,12 %
5	Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./м² помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85 СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./м² помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85 РЕШИЛИ: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./м² помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85	ЗА 15228,56 кв.м. – 88,19% ПРОТИВ 654,25 кв.м. – 3,79 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1385 кв.м. – 8,02 %
6	Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №5. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года. СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича	ЗА 15895,36 кв.м. – 92,05 % ПРОТИВ 450,1 кв.м. – 2,61 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 922,35 кв.м. – 5,34 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №5. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.85, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №5. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года.	
7	Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на цокольном этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на цокольном этаже для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 15403,95 кв.м. – 60,69 % ПРОТИВ 669,56 кв.м. – 2,64 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1194,3 кв.м. – 4,71 %
8	Наделить ООО «ОКС» полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича	ЗА 15720,9 кв.м. – 61,94% ПРОТИВ 422,6 кв.м. – 1,66 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1124,31 кв.м. – 4,43 %

	ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
9	Наделить ООО «ОКС» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений и на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: ☐ оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 м² помещения в месяц* ☐ кондиционера на цокольном этаже для коммерческих помещений - 2000руб. /1шт. в месяц* ☐ навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада в месяц* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений и на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: ☐ оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 м² помещения в месяц* ☐ кондиционера на цокольном этаже для коммерческих помещений - 2000руб. /1шт. в месяц* ☐ навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада в месяц* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов	ЗА 15445,8 кв.м. – 60,85 % ПРОТИВ 727,4 кв.м. – 2,87 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1094,61 кв.м. – 4,31 %

	на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
10	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.87 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 13600,73 кв.м. – 53,58 % ПРОТИВ 1104,35 кв.м. – 4,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2562,74 кв.м. – 10,10 %
11	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 7404,63 кв.м. – 29,17% ПРОТИВ 2461,47 кв.м. – 9,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7401,72 кв.м. – 29,16 %
12	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м². СЛУШАЛИ: Председателя Собрании - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м². РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6462,26 кв.м. – 37,42% ПРОТИВ 3319,08 кв.м. – 19,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7486,48 кв.м. – 43,36 %
13	Выбрать владельцем специального счета: ООО «ОКС».	ЗА 6445,26 кв.м. – 37,33%

	СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета: ООО «ОКС». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ПРОТИВ 3096,70 кв.м. – 17,93 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7725,85 кв.м. – 44,74 %
14	Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург". СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург". РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6539,16 кв.м. – 37,87 % ПРОТИВ 3139,15 кв.м. – 18,18% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7589,51 кв.м. – 43,95 %
15	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС». СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6447,56 кв.м. – 37,34% ПРОТИВ 3092,25 кв.м. – 17,91 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7728,0 кв.м. – 44,75 %
16	Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6571,06 кв.м. – 38,05 % ПРОТИВ 2953,15 кв.м. – 17,10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7743,60 кв.м. – 44,84 %
17	Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в	ЗА 6129,56 кв.м. – 35,50% ПРОТИВ 3241,05 кв.м. – 18,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7897,20

	российской кредитной организации – генерального директора ООО «ОКС». СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «ОКС». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	кв.м. – 45,73 %
18	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «ОКС». СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «ОКС». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6663,26 кв.м. – 38,59% ПРОТИВ 3099,60 кв.м. – 17,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7504,95 кв.м. – 43,46 %
19	Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора ООО «ОКС». СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «ОКС». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 7206,22 кв.м. – 41,73 % ПРОТИВ 2717,85 кв.м. – 15,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7343,74 кв.м. – 42,53 %
20	Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,11 руб./м² помещения в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,11 руб./м² помещения в месяц. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5826,76 кв.м. – 33,74 % ПРОТИВ 4361,13 кв.м. – 25,26 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7079,93 кв.м. – 41 %
21	Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером	ЗА 14199,8 кв.м. – 82,23 %

	47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения. РЕШИЛИ: Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения.	ПРОТИВ 1096,85 кв.м. – 6,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1971,16 кв.м. – 11,42 %
22	Наделить Совет МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год в первом квартале года. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на согласование плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 1 раз в год в первом квартале года. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5373,37 кв.м. – 21,17 % ПРОТИВ 1763,99 кв.м. – 6,95 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10130,45 кв.м. – 39,91 %
23	Наделить Совет МКД полномочиями на снятие начальных и ежемесячных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов совместно с управляющей компанией с периодичностью 1 раз в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя Собрания - Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на снятие начальных и ежемесячных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов совместно с управляющей компанией с периодичностью 1 раз в месяц. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 5704,75 кв.м. – 33,04 % ПРОТИВ 1745,55 кв.м. – 10,11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9817,52 кв.м. – 56,85 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План текущего ремонта на 2025-2026гг. на 1 л.

Приложение № 2. Коммерческое предложение ООО «Наш домофон» от 03.10.2024г. на 2л.

Приложение № 3. Договор управления многоквартирным домом на 25 л.

Приложение № 4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД на 1 л.

Приложение № 5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 2л.

Приложение № 6. Акт о размещении экономического обоснования тарифа, экономическое обоснование, материалы фотофиксации на 10 л.

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении собрания, материалы фотофиксации на 6 л.

Приложение № 8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л.

Приложение № 9. Приглашенные лица на 1л.

Приложение № 10. Доверенность представителей ООО «ОКС» №29/2025 от 20.01.2025г. на 1л.

Приложение № 11. Решения собственников помещений в МКД, признанные недействительными на 1л.

Приложение № 12. Решения собственников помещений в МКД на 434 л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копия по месту нахождения ООО «ОКС» в г. Санкт-Петербург

Председатель общего собрания собственников



/Красиков И.А./

10 июля 2025 года

Секретарь общего собрания собственников



/Безлепкина Н.В./

10 июля 2025 года