

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 85**

№ 1 от 10 марта 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "ОКС" ОГРН 5067847030279.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **19901,165 кв. м., что составляет 61,35 %** от общего числа всех собственников помещений в МКД. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования указан в Приложении №7 «Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 07.02.2025гк настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 32437,9 кв.м.,** что равняется 32437,9 голосов.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №10 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Ильёю Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
 2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
 3. Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№1, 2, 3. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5.
 4. Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №5
 5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4
 6. Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц.
- *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87
7. Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №6. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года.
 8. Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на 1 и цокольном этажах для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства.

9. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства.

10. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД.

Стоимость размещения составляет:

- оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения*

- кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб./1шт*

- навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада*

*Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год.

11. Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений.

12. Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК,

оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

14. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

*Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м².

16. Выбрать владельцем специального счета: «ОКС» (ОГРН 5067847030279).

17. Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург".

18. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: «ОКС» (ОГРН 5067847030279).

19. Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

20. Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279).

21. Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279).

22. Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279).

23. Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,11 руб./м² помещения в месяц.

24. Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87.

Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **7 февраля 2025 года в 11:00** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 85.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 23 декабря 2024 года по 28 февраля 2025 года** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 85.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. СЛУШАЛИ: Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича, являющегося представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить его полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА 17392,688 кв.м. – 87,396 % ПРОТИВ 520,3 кв.м. – 2,614 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1988,177 кв.м. – 9,99 %
2	Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	ЗА 17459,563 кв.м. – 87,731 % ПРОТИВ 491,1 кв.м. – 2,468 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1950,502

	СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД. РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Безлепкину Наталию Витальевну, являющуюся представителем ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279), и наделить её полномочиями на подсчет голосов, подведение итогов собрания, подготовку и подписание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.	кв.м. – 9,801 %
3	Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№1, 2, 3. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№1, 2, 3. Работы будут выполнены при принятии положительного решения по вопросу №5. РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2025-2026гг. Приложения №№1, 2, 3.	ЗА 17506,863 кв.м. – 87,969 % ПРОТИВ 570,9 кв.м. – 2,869 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1823,402 кв.м. – 9,162 %
4	Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №5 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №5 РЕШИЛИ:	ЗА 16753,098 кв.м. – 51,647 % ПРОТИВ 766,5 кв.м. – 2,363 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2381,567 кв.м. – 7,342 %

	Утвердить условия договора управления МКД, расположенным по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85, предложенного ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). Приложение №5	
5	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4 РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД. Приложение №4	ЗА 16329,813 кв.м. – 82,055 % ПРОТИВ 1210,233 кв.м. – 6,081 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2361,119 кв.м. – 11,864 %
6	Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87 СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87 РЕШИЛИ: Утвердить тариф «Содержание инфраструктуры земельного участка»* в размере – 2,00 руб./кв.м. помещения в месяц. *Применяется только при условии утверждения тарифа совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87	ЗА 15925,307 кв.м. – 80,022 % ПРОТИВ 1489,833 кв.м. – 7,486 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2486,025 кв.м. – 12,492 %
7	Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а	ЗА 17050,388 кв.м. – 85,676 % ПРОТИВ 1020,808 кв.м. – 5,129 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1829,969 кв.м. – 9,195 %

	также по вопросу №6. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №6. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 г. РЕШИЛИ: Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ тротуарной плитки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:559, площадью 300 кв.м. Работы будут выполнены за счет средств статьи «Содержание инфраструктуры земельного участка», совместно с собственниками многоквартирных домов по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.83, д.87, при условии принятия положительного решения по данному вопросу, а также по вопросу №6. Срок проведения работ: август-сентябрь 2025 года.	
8	Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на 1 и цокольном этажах для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества МКД в целях размещения: навесного оборудования на 1 и цокольном этажах МКД для коммерческих помещений, размещение кондиционеров на 1 и цокольном этажах для коммерческих помещений, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров в подвальных помещениях, установленных третьими лицами при соблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 15371,432 кв.м. – 47,387 % ПРОТИВ 1479,633 кв.м. – 4,561 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3050,1 кв.м. – 9,403 %
9	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого	ЗА 16115,557 кв.м. – 49,681 %

	оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на демонтаж навесного оборудования, кондиционеров, антенно-фидерных устройств, оборудования провайдеров и другого оборудования, установленных третьими лицами при несоблюдении ими требований действующего законодательства. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ПРОТИВ 1087,008 кв.м. – 3,351 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2698,6 кв.м. – 8,319 %
10	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: - оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения* - кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб./1шт* - навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на определение существенных условий и цены договоров об использовании общего имущества МКД. Стоимость размещения составляет: • оборудования провайдеров в подвальных помещениях - 2500руб./1 кв.м. помещения* • кондиционера на 1 этаже для коммерческих помещений - 2000руб./1шт* • навесного оборудования на 1этаже МКД - 1000руб./1кв.м. фасада* *Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации в одностороннем порядке, в размере не более 20% начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор пользования общим имуществом МКД, но не чаще чем один раз в год. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 15147,49 кв.м. – 46,697 % ПРОТИВ 1332,433 кв.м. – 4,108 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3387,642 кв.м. – 10,443 %
11	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 15959,488 кв.м. – 49,2 % ПРОТИВ 839,35 кв.м. – 2,588 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3102,327

	Наделить ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества МКД на условиях, принятых общим собранием собственников помещений. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	кв.м. – 9,564 %
12	Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить целевое назначение денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества МКД - после уплаты налогов, денежные средства распределяются в следующем соотношении: 20% - в распоряжении УК, оставшиеся средства – в оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД. Решение не принято в связи с отсутствием кворума по вопросам №№8-11.	ЗА 15818,177 кв.м. – 79,484 % ПРОТИВ 1123,063 кв.м. – 5,643 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2959,925 кв.м. – 14,873 %
13	Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование подвальных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.85 для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 16499,963 кв.м. – 50,866 % ПРОТИВ 648,283 кв.м. – 1,999 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2752,919 кв.м. – 8,487 %
14	Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального	ЗА 13562,715 кв.м. – 41,811 % ПРОТИВ 1516,098 кв.м. – 4,674 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4822,352 кв.м. – 14,866 %

	ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м². СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. *Для справки: размер взноса на капитальный ремонт в Ленинградской области в 2024г. составляет 11,88 руб./м², в 2025г. – 13,66 руб./м². РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.	ЗА 13588,157 кв.м. – 68,278 % ПРОТИВ 1292,533 кв.м. – 6,495 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5020,475 кв.м. – 25,227 %
16	Выбрать владельцем специального счета: «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета: ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	ЗА 13047,332 кв.м. – 65,561 % ПРОТИВ 1583,033 кв.м. – 7,954 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5270,8 кв.м. – 26,485 %
17	Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург". СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов,	ЗА 12673,157 кв.м. – 63,68 % ПРОТИВ 1717,258 кв.м. – 8,629 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5510,75 кв.м. – 27,691 %

	отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, в которой будет открыт специальный счет: ПАО "Банк "Санкт-Петербург". РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	
18	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	ЗА 13227,957 кв.м. – 66,468 % ПРОТИВ 1565,383 кв.м. – 7,866 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5107,825 кв.м. – 25,666 %
19	Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: путем включения взносов на капитальный ремонт в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	ЗА 13318,682 кв.м. – 66,925 % ПРОТИВ 1822,633 кв.м. – 9,158 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4759,85 кв.м. – 23,917 %
20	Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет, заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным открыть специальный счет,	ЗА 13067,723 кв.м. – 40,285 % ПРОТИВ 1486,183 кв.м. – 4,582 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5347,258 кв.м. – 16,485 %

	заключить договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации – генерального директора ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
21	Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания – генерального директора ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	ЗА 13844,523 кв.м. – 69,566 % ПРОТИВ 1076,033 кв.м. – 5,407 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4980,608 кв.м. – 25,027 %
22	Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора «ОКС» (ОГРН 5067847030279). СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола/выписки из протокола на информационных стендах 1 этажа многоквартирного дома - генерального директора ООО «ОКС» (ОГРН 5067847030279). РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	ЗА 14899,157 кв.м. – 74,866 % ПРОТИВ 641,633 кв.м. – 3,224 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4360,375 кв.м. – 21,91 %
23	Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников помещений МКД в размере 0,11 руб./м² помещения в месяц. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета: дополнительные взносы собственников	ЗА 12000,542 кв.м. – 60,301 % ПРОТИВ 2173,683 кв.м. – 10,922 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5726,94 кв.м. – 28,777 %

	помещений МКД в размере 0,11 руб./м ² помещения в месяц. РЕШЕНИЕ не принято в связи с отсутствием кворума по вопросу №14	
24	Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения. СЛУШАЛИ: Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений Красикова Илью Алексеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения. РЕШИЛИ: Принять решение о распределении затрат на оплату электроэнергии уличного освещения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:559, между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ленинградская обл., р-н Всеволожский, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д. 83, д.85, д.87. Распределение затрат на оплату электроэнергии уличного освещения производить пропорционально размеру площади жилого/нежилого помещения.	ЗА 15345,713 кв.м. – 77,11 % ПРОТИВ 2025,713 кв.м. – 10,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2529,739 кв.м. – 12,711 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План текущего ремонта на 2025-2026г. на 1л.

Приложение № 2. Коммерческое предложение по модернизации системы видеонаблюдения (фасад) на 1л.

Приложение № 3. Коммерческое предложение по модернизации системы видеонаблюдения (лифты) на 1л.

Приложение № 4. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для собственников жилых/нежилых помещений МКД на 1л.

Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом на 26л.

Приложение № 6. Сообщение о проведении общего собрания собственников, экономическое обоснование на 8л.

Приложение № 7. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников 07.02.2025г. на 1л.

Приложение № 8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30л.

Приложение № 9. Документы, подтверждающие факт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, экономического обоснования: акт, материалы фотофиксации на 9л.

Приложение № 10. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании, копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей ООО «ОКС», присутствовавших на общем собрании на 2л.

Приложение № 11. Решения собственников, признанные недействительными на 4л.

Приложение № 12. Решения собственников помещений в МКД на 498л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

Оригиналы хранятся в течение трех лет в Комитете государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копия по месту нахождения ООО «ОКС» в г. Санкт-Петербург

Председатель общего собрания собственников

/Красиков И.А./

10 марта 2025 года

Секретарь общего собрания собственников

/Безлепкина Н.В./

10 марта 2025 года